



Der Fachbereich Immobilienbewertung beim BVS lädt zum

2. DEUTSCHEN IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGENTAG

am **10.11.2026** nach **Frankfurt/Main** ein. Wir haben nicht verwechselbare und bisher kaum oder nicht referierte Themen mit erfahrenen Referenten kompakt für Sie zusammengestellt.

Der Bodenrichtwert ist normiert und nachlesbar, der „nutzungsabhängige Bodenwert“ mit besonderen Bebauungen jedoch nicht. WGFZ-Umrechnungskoeffizienten sind gleichfalls nachlesbar, doch die wirtschaftlichen Bedingungen der Ableitung sind zu betrachten. Im Zeitalter der Krisen und des Homeoffice sind Reisen und Hotelaufenthalte nicht mehr selbstverständlich. Welche Schlüsselfaktoren sind bei der Hotelwertermittlung zu beachten? Die Finanzämter zielen auf höhere Einnahmen und eine genaue Prüfung der vorgelegten Gutachten. Wie ist ein Gutachten zur Ermittlung des gemeinen Werts nach § 198 BewG zu erstellen? Bei der Wertermittlung gelten die Maßgaben der modellkonformen Wertermittlung. Welche Wertermittlungsfälle lassen sich nicht modellkonform bearbeiten oder benötigen der Auslegung? Restaurants und Cafe's bereichern das Leben und lagebezogen Wohn- und Geschäftshäuser. Doch welche Pacht können die Gaststätten marktüblich tragen? „Schwarzbauten“ sind zu erkennen und ihr Werteeinfluss ist zu bestimmen. Schließen werden wir mit einer Betrachtung zur Verwertbarkeit von Vergleichsmietabschlüssen bei Gutachten zur Begründung einer Mieterhöhung.

Wir sind ab 08:00 Uhr für Sie da, haben ausreichend Zeit für Fragen an die Referenten, die Kaffeepause, ein gutes Mittagessen und Gespräche eingeplant, die wir alle brauchen. Wir hoffen, Sie persönlich in Frankfurt/Main begrüßen zu dürfen.

Ina Viebrok-Hörmann, Michael Münchehofe
Fachbereichsleitung Immobilienbewertung BVS

DIST TAGUNG 10.11.2026

KOSTEN

MITGLIEDER von BVS-Mitgliedsverbänden **370,00 €**
(inkl. 19% MwSt. für Verpflegungspauschale)

SONSTIGE TEILNEHMER **470,00 €**
(inkl. 19% MwSt. für Verpflegungspauschale)

Für Inhaber der Qualifikation „Recognised European Valuer (REV)“: -5% auf die Teilnahmegebühr.

Im Teilnahmebetrag sind enthalten:

Begrüßungskaffee, Kaffeepause, Mittagessen, Abschiedskuchen sowie die digitalen Tagungsunterlagen für den DIST

ORGANISATION

Bundesfachbereich Immobilienbewertung des BVS,
Charlottenstraße 62, 10117 Berlin

VERANSTALTER

BVS e.V., BVS Akademie,
Charlottenstraße 62, 10117 Berlin
Telefon: 030-25593821, E-Mail: akademie@bvs-ev.de

VERANSTALTUNGSORT

Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main,
Kettenhofweg 14 -16, 60325 Frankfurt am Main

ANMELDUNG Bitte bis zum 30.10.2026 unter:
www.bvsakademie.de/veranstaltungen oder
www.bvs-ev.de/veranstaltungen

2. DEUTSCHER IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGENTAG

PROGRAMM | DIENSTAG 10.11.2026 | FRANKFURT/MAIN

ÄNDERUNGEN
VORBEHALTEN

STAND: 14.08.2026

- 08:00 Uhr** **Empfang**, Café und Croissant
- 09:00 Uhr -** **Begrüßung und Moderation**
09:10 Uhr Ina Viebrok-Hörmann, REV, Bremerhaven
Bundessachbereichsleiterin Immobilienbewertung BVS
- 09:10 Uhr -** **Der nutzungsabhängige Bodenwert nach § 43 (1) ImmoWertV**
09:40 Uhr Dr. Michael Münchehofe, Berlin
- 09:50 Uhr -** **WGFZ-Umrechnung nach dem Schichtverfahren**
10:20 Uhr Dipl.-Ing. Christine Helbach, Vorsitzende GAA, Frankfurt/Main
- 10:30 Uhr -** **Schlüsselfaktoren für die Hotelbewertung im Jahr 2026**
11:00 Uhr Dipl.-Immobilienök. (ADI) Brigitte Adam, FRICS, ENA-Experts, Mainz
- KAFFEPAUSE**
- 11:30 Uhr -** **Wie ist ein Gutachten zum Nachweis des niedrigeren**
12:00 Uhr **gemeinen Wertes nach § 198 BewG zu erstellen?**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, REV, Berlin
- 12:10 Uhr -** **Modellkonforme Wertermittlung in der Praxis**
12:40 Uhr Ina Viebrok-Hörmann, REV, Bremerhaven
- GUTES MITTAGESSEN**
- 14:00 Uhr -** **Die Pacht als Grundlage für den Wert einer Gaststätte**
14:40 Uhr Dipl.-Ing. Günter Wattig, WAVO WRV, Mönsheim
- 14:50 Uhr -** **„Schwarzbauten“ erkennen und ihren Werteinfluss erfassen**
15:20 Uhr Dipl. Betriebswirtin Stephanie Schäfer, Rheinbach
- 15:30 Uhr -** **Zur Repräsentativität von Vergleichspreisen**
16:00 Uhr **bei Miethöhe-Gutachten zu Wohnraum**
Dipl. Betriebswirt Bernd Täffner, Worms

ab 16:00 Uhr Schlussworte der Organisation, Ausklang mit Kaffee und Kuchen

WEITERE INFORMATIONEN & UNTERKÜNFTE

Hotelkontingent im THE FLAG West M., Frankfurt (verfügbar bis 11.10.2026).
Buchung per Telefon: +49 69 943409940 oder per E-mail: f4.home@the-flag.de
unter dem **Kennwort „09112026_ABK_BVS e.V.“**

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung. Die Rechnung über die Teilnahmegebühr übersenden wir kurz vor der Veranstaltung.

**Wir verfügen über 100 Sitzplätze und bitten
um eine zeitnahe Reservierung bis zum 30.10.2026.**