

Einladung zum Online-Impulsvortrag

Künstliche Intelligenz im Sachverständigenwesen – Chancen, Grenzen und praktische Anwendungen für die Immobilienbewertung

28.09.2026 von 16.30 Uhr bis 18.00 Uhr

Webinar

Leitung und Moderation: Birgit Bellmann

Fachbereichsleiterin Immobilienbewertung im BVS Niedersachsen-Bremen

ö.b.u.v. Sachverständige/r für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Tagungsablauf/Thema/Referent

16.30 Uhr – Begrüßung der Teilnehmer
durch Birgit Bellmann

**16.35 Uhr – Vortrag „Thema „Künstliche Intelligenz im Sachverständigenwesen
Chancen, Grenzen und praktische Anwendungen für die Immobilien-
bewertung“**

Referent: Christoph Kollmann, München

18:00 Uhr – voraussichtliches Ende



Veranstalter

**BVS Niedersachsen-Bremen öffentlich
Bestellter und vereidigter sowie qualifi-
zierter Sachverständiger e.V.**

Fachbereich Immobilienwertermittlung

T 04189 – 81 89 626

E info@gutachten-bellmann.de

I ni-hb.bvs-ev.de

- /// Mitglieder BVS-Niedersachsen-
Bremen 25,00 €
- /// Mitglieder anderer BVS-Landesver-
bände und kooperative Verbände
40,00 €
- /// Gäste 60,00 €

Teilnehmerbeiträge

Hiermit melde ich mich verbindlich an:

Name, Vorname	
Firma	
Anschrift	
Verband/ Kammer/ Institution	
Telefon	
Mail	
Datum, Unterschrift	

Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Spei- cherung personenbezogener Daten (gem. BDSG und DSGVO)

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS Niedersachsen-Bremen angenom-
men und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Ein-
willigungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung
personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unter-
schrift bestätigt habe.

Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten Daten vom
BVS Niedersachsen-Bremen zum Zweck der Teilnehmerdatenver-
arbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die in-
terne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt aus-
schließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle: BVS Landesverband Niedersachsen-Bre-
men, Wösteefeld 27, 49090 Osnabrück

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personen-
bezogene Daten, Kontaktdaten, Leistungsdaten. Mögliche Daten-
empfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen auf Grund gesetzlicher
Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. Bsp. Handwerkskam-
mern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. Bsp. Buchhaltung,
Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6
Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre.

Vom BVS Niedersachsen-Bremen wird mir versichert, dass meine
datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkungen gewährleis-
tet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt
nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen oder durch
behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an betei-
ligte Behörden und öffentliche Stellen wird, auf die für deren Zweck
notwendigen Daten, beschränkt. Statistische Daten werden entper-
sonalisiert.

Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilli-
ger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen
kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführ-
ten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und
Speicherung meiner genannten personenbezogenen Daten bin ich
AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten
(Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigung etc.). Welche Daten in
welchem Umfang gespeichert werden entnehmen Sie bitte der Da-
tenschutzerklärung auf: <https://www.bvs-ev.de/datenschutz/>

**Rückmeldung bitte bis spätestens
21.09.2026**

**Per Mail an:
info@gutachten-bellmann.de**



Kurzbeschreibung Vortrag

Künstliche Intelligenz im Sachverständigenwesen – Chancen, Grenzen und praktische Anwendungen für die Immobilienbewertung

Liebe Kolleginnen und Kollegen,
künstliche Intelligenz entwickelt sich mit hoher Geschwindigkeit und hält zunehmend auch Einzug in den Berufsalltag von Immobilienbewerterinnen und Immobilienbewertern. Viele von uns fragen sich, welche Einsatzmöglichkeiten tatsächlich sinnvoll sind, wo die Grenzen liegen und wie KI datenschutzkonform und fachgerecht eingesetzt werden kann.

Ich freue mich daher sehr, Sie zum **ersten Vortrag des BVS Landesverbandes Niedersachsen zu diesem aktuellen Thema** einladen zu dürfen.

Unser Referent verbindet theoretisches Wissen mit praktischer Erfahrung: Er hat die Sachverständigenausbildung am Institut für Sachverständigenwesen (IfS) absolviert und ist in einem auf Immobilienbewertung spezialisierten Sachverständigenbüro tätig. Die vorgestellten Anwendungen stammen somit unmittelbar aus der Praxis eines Sachverständigenbüros und sind speziell auf die Anforderungen der Immobilienbewertung zugeschnitten.

Im Rahmen des Impulsvortrags werden unter anderem folgende Themen behandelt:

- Chancen und Grenzen von KI im Sachverständigenwesen
- Kompakte Einführung in die Grundlagen der Künstlichen Intelligenz
- Datenschutz, Haftung und der sichere Einsatz im sachverständigen Alltag
- Grundlagen der Zusammenarbeit mit KI, insbesondere das Formulieren zielführender Anweisungen (Prompts)
- Erstellung und Einsatz spezialisierter KI-Agenten, beispielsweise für Objektbeschreibungen, Lagebeschreibungen oder die Gutachtenkorrektur
- Konkrete Praxisbeispiele aus einem Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
- Was bereits heute zuverlässig möglich ist – und wo die Grenzen der Technik liegen

Der Vortrag richtet sich sowohl an Kolleginnen und Kollegen, die sich erstmals mit dem Thema Künstliche Intelligenz beschäftigen möchten, als auch an diejenigen, die bereits erste Erfahrungen gesammelt haben und ihre Arbeitsabläufe weiterentwickeln möchten.



Kurzbeschreibung Referent

Christoph Kollmann ist Sachverständiger für Immobilienbewertung und beschäftigt sich seit mehreren Jahren intensiv mit dem praxisorientierten Einsatz von Künstlicher Intelligenz in der Immobilienbewertung. Bereits während seines Bachelorstudiums absolvierte er die Weiterbildung zum zertifizierten Immobiliensachverständigen beim Institut für Sachverständigenwesen (IfS). Aktuell vertieft er seine immobilienwirtschaftliche Qualifikation im Masterstudium an der IREBS Immobilienakademie. Beruflich ist er in einem Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung tätig und entwickelt darüber hinaus KI-gestützte Lösungen zur Unterstützung der Gutachtenerstellung. Seine Schwerpunkte liegen insbesondere in der Automatisierung wiederkehrender Arbeitsschritte, der Entwicklung spezialisierter KI-Agenten sowie der praxisnahen und datenschutzkonformen Integration von KI in den Arbeitsalltag von Sachverständigen.