



63 26 Grundstückswertermittlung – Aktuelle Anforderungen an die Praxis

Fachseminar
am 17. und 18.09.2026
in Würzburg

in Kooperation mit



Bundesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Mit diesem Fachseminar setzt das ISW die Erörterung aktueller Anforderungen an die Praxis der Grundstückswertermittlung wie in den vergangenen Jahren fort. Die Programmplanung und Moderation übernehmen Gudrun Reicheneder (Gutachterausschuss Landshut, Oberer Gutachterausschuss Bayern) und Robert Krägenbring (DVW AK Immobilienwertermittlung).

Dieses Fachseminar richtet sich an öffentlich bestellte Sachverständige, mit Wertermittlungen betraute Mitarbeiter:innen in der privaten Wirtschaft und in den staatlichen und kommunalen Verwaltungen, Mitarbeiter:innen und Mitglieder der Gutachterausschüsse und alle, die mit Wertermittlungen zu tun haben.

REFERENT:INNEN

- Patrick Beier, Ö.b.u.v. Sachverständiger für Immobilienbewertung, Beier & Partner, Stade
- Daniel Börschig, Kreditconsult & Immobilienbewertung, LBS Landesbausparkasse Süd, München
- Dr. Heiko Ewert, Leiter Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse in Thüringen, Erfurt
- Andreas Jardin, Architekt AKNW, Immobilienökonom, Ö.b.u.v. Sachverständiger, WertSüdWest, Ratingen
- Iris Kämmner, Ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung, Geschäftsstellenleiterin des Gutachterausschusses Landkreis München
- Dr.-Ing. Matthias Soot, Wissenschaftlicher Mitarbeiter, TU Dresden
- Anna Maria Tuscher-Sauer, Vizepräsidentin LVS-Bayern, TSH Sachverständige, Abensberg
- Dipl.-Ing. Daniela Unglaube, Ö.b.u.v. Sachverständige, Frankfurt

MODERATION

- Robert Krägenbring, DVW e.V. Arbeitskreis Immobilienwertermittlung, Erfurt
- Gudrun Reicheneder, Gutachterausschuss Landshut, Oberer Gutachterausschuss Bayern, Landshut

Anmeldung: Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: <https://www.isw-isb.de/programm/63-26-grundstueckswertermittlung-aktuelle-anforderungen-an-die-praxis-11845>

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 370,00 EUR. Wenn von einer Institution mehr als fünf Personen zur Teilnahme an dieser Veranstaltung angemeldet werden, gewährt das ISW 10% Rabatt pro Teilnehmer:in auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Getränke in den Kaffeepausen sowie die Teilnahme am Abendprogramm enthalten. Das Abendessen erfolgt auf Selbstzahler-Basis.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKBW, AKNW und AKH sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20 oder ohnsorge@isw.de), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089-542706-0 oder office@isw.de).



Donnerstag, 17.09.2026

- 09:30 Anmeldung, Kaffee und Kontakte
- 10:00 Begrüßung und Einführung**
David Ohnsorge, ISW
- 10:15 What's hot – Was tut sich gerade in der Szene?**
Gudrun Reicheneder, Robert Krägenbring
- 10:45 Modellkonformität – Was ist nun eigentlich richtig?**
Dr. Matthias Soot
- 11:30 Kaffee und Kontakte
- 11:45 Wohnfläche im Gutachten: Sonderfälle sicher erkennen und richtig lösen**
Iris Kämmner
- 12:45 Freie Mittagspause
- 14:00 KI vs. Datenschutz / Vertraulichkeit – wie geht das zusammen?**
Patrick Beier
- 15:00 Kaffee und Kontakte
- 15:15 Bauschäden in der Wertermittlung**
Anna Maria Tuscher-Sauer
- 16:15 Zugang zu Marktdaten – Welche Ansätze gibt es bei den Gutachterausschüssen?**
Dr. Heiko Ewert
- 17:00 Fragen und Diskussion
- 17:30 Ende des ersten Seminartages
- 18:15 Gemeinsames Abendprogramm**
Führung Festung Marienberg (inkl. Bustransfer)
- 20:00 Gemeinsames Abendessen**
Restaurant Bürgerspital Weinstuben (Selbstzahler)

Freitag, 18.09.2026

- 08:30 Kaffee und Kontakte
- 09:00 Stand der neuen NHK – Bedeutung des Sachwertverfahrens in der steuerlichen Bewertung**
Andreas Jardin
- 10:00 Wenn ESG den Wert (mit-) bestimmt: Nachhaltigkeit als Kredit- und Bewertungsfaktor!**
Daniel Börschig
- 11:00 Kaffee und Kontakte
- 11:15 Der merkantile Minderwert**
Daniela Unglaube
- 12:15 Abschlussdiskussion und Verabschiedung
- 12:30 Ende des Fachseminars

--- Programmänderungen vorbehalten ---