

# 11. Kölner Wertermittlertag

30. September 2026



Moderation:



**Dr. Daniela Schaper**

*Diplom-Kauffrau, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken*

08:30 Uhr

**Registrierung und Begrüßungskaffee**

09:00 Uhr

**Beginn des 11. Kölner Wertermittlertages**

Begrüßung und Einführung

09:10 Uhr



**Ausgewählte Fragen zur Anwendung der ImmoWertV und ImmoWertA**

*Dr. Daniela Schaper, Diplom-Kauffrau, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken*

10:00 Uhr



**Der Teufel steckt im Detail: Was in der Sachverständigenpraxis leicht übersehen werden kann – Praxisfälle aus der Wertermittlung**

*Stephanie Schäfer, MRICS, Diplom-Sachverständige (DIA), ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung*

10:50 Uhr

**Elevator Pitch: on-geo GmbH**

10:55 Uhr

**Kaffeepause und Zeit zum Netzwerken**

11:30 Uhr



**Qualitätssicherung in der Wertermittlung: Potenziale und Grenzen KI-gestützter Gutachtenprüfung**

*Jonathan Seitz, M. Sc. RWTH, Fachrichtung Architektur, freier Sachverständiger, Gründer Auditir*

12:20 Uhr

**Elevator Pitch: VUK Digital**

12:25 Uhr

**Mittagspause und Zeit zum Netzwerken**

13:35 Uhr

**Ende der Mittagspause**

13:40 Uhr



**Aktuelles zu steuerlichen Immobilienbewertungen**

*Hannah Sklareck, Diplom-Finanzwirtin (FH), LL.M., MPM, Amtsärztin, Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen*

14:30 Uhr

**Kaffeepause und Zeit zum Netzwerken**

15:15 Uhr



**Impulsvortrag**

**Einzelhandel im Wandel: Wie der Handel sich verändert – und was das für Standorte heißt**

*Boris Hedde, Geschäftsführer, IFH Köln GmbH*

15:40 Uhr



**Nachgefragt**

**Auswirkungen des Wandels auf die Sachverständigenpraxis: Was bedeutet die Transformation des Einzelhandels für die Bewertung?**

*Dr. Daniela Schaper und Boris Hedde diskutieren mit dem Publikum*

16:00 Uhr



**Versteckte Baurechtspotenziale: Spielräume bei Bebauungsplänen, § 34 BauGB und den Vorschriften des „Bau-Turbos“ erkennen**

*Dr. Markus Johlen, Fachanwalt für Verwaltungsrecht mit Schwerpunkt öffentliches Bauplanungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte*

16:50 Uhr

**Verabschiedung**

ca. 17:00 Uhr

**Ende des 11. Kölner Wertermittlertages**

Nach jedem Fachvortrag ist ausreichend Zeit für Ihre Fragen und die gemeinsame Diskussion eingeplant.

Aussteller und Sponsoren:

