

Seminar

IMMOblick-Symposium 2026 Zukunft der Immobilienwertermittlung

16. und 17. April 2026 | Bonn-Mehlem

**Frühbucher-
rabatt
bis
20.03.2026**

Die Immobilienbewertung steht vor strukturellen Veränderungen. Datenquellen werden komplexer, Modelle leistungsfähiger, regulatorische Anforderungen differenzierter. Zwischen automatisierten Verfahren, Modellkonformität und fachlicher Verantwortung braucht es mehr denn je einen fundierten, interdisziplinären Austausch.

Das IMMOblick-Symposium bringt Verwaltung, Gutachterausschüsse, Sachverständigenpraxis, Kreditwirtschaft und Wissenschaft zusammen, mit dem Ziel, aktuelle Entwicklungen kritisch zu reflektieren und fachlich einzuordnen.

Im Fokus stehen unter anderem Bewertungsfragen aus steuerlichen Anlässen, die Weiterentwicklung von Automated Valuation Models (AVMs) sowie deren Zusammenspiel mit Large Language Models (LLMs). Praxisbeispiele zeigen, wie KI bei Datenab-
leitung und Gutachtenplausibilisierung eingesetzt werden kann und wo Transparenz und Nachvollziehbarkeit gesichert werden müssen. Zentrale Programmpunkte sind die Diskussion zur Modellkonformität sowie Beiträge rund um das Gebäudeenergiegesetz, Environmental Risks und der Einfluss der CO₂-Bepreisung auf Immobilienwerte.

In Kooperation mit BVS, HypZert, BDVI und VÖB Service bündelt das Symposium aktuelle Positionen, methodische Ansätze und konkrete Anwendungsfälle. Ziel ist es, tragfähige fachliche Orientierung zu bieten und die Bewertungsarbeit zukunftssicher weiterzuentwickeln.

Zielgruppe

Das Symposium richtet sich an alle, die sich mit der aktuellen Entwicklung des Immobilienmarktes, der Immobilienbewertung und der Datenanalyse beschäftigen.

Es richtet sich insbesondere an Immobiliensachverständige, Gutachterinnen und Gutachter, Immobilienmarktbeobachterinnen und -beobachter, Immobilienmarkt-analysten, Mitarbeitende und Führungskräfte in Gutachterausschüssen und deren Geschäftsstellen, in Banken, an Steuerberaterinnen und Steuerberater, Maklerinnen und Makler sowie angehende Berufskolleginnen und -kollegen.

**16. und 17. April 2026
Bonn-Mehlem**

Leitung

Sebastian Drießen
Andreas Ostermann FRICS
Robert Krägenbring
Ina Viebrok-Hörmann

Programmgestaltung

DVW AK »Immobilienwertermittlung«

Kooperationspartner



Preise

Mitglied DVW, BVS, VÖB, HypZert,
BDVI, VDV

bis 20.03.2026 € 460
ab 21.03.2026 € 550

Mitglied in Ausbildung

Einheitspreis € 25

Nichtmitglied

bis 20.03.2026 € 690
ab 21.03.2026 € 825

Leistungen

Teilnahme am Seminar, Seminar-
unterlagen in digitaler Form.
Verpflegung in den Pausen,
abendliches Get-Together.

Anerkennung

Die Veranstaltung ist durch HypZert
und die Architektenkammer NRW
(10 Punkte) als Fortbildung anerkannt.
Die Anerkennung durch die
Ingenieurkammer Bau/NRW ist
beantragt.



IMMOblick
Immobilienmarkt und
Wertermittlung im Dialog

**Jetzt
reinhören!**

INTERGEO®
podcast

Wir sind Partner der



Programm – Donnerstag, 16. April 2026

- ab 12:30 Uhr Ankunft & Registrierung
- 13:00 Uhr Grußworte & Einführung
- KEYNOTE: Mieten und Preise: Warum wir mehr Transparenz brauchen**
Prof. Dr. Michael Voigtländer, Institut der deutschen Wirtschaft (IW)
- SESSION 1 – Wertermittlung und Steuern**
Immobilienwertermittlung – Was bewegt uns gerade?
Robert Krägenbring, Thüringer Ministerium für Digitales und Infrastruktur
- Im Fokus – Bewertungen aus steuerlichen Anlässen**
Andreas Jardin, WertSüdWest Immobilienbewertung
- 15:15 Uhr Kaffeepause
- 15:45 Uhr **SESSION 2 – Künstliche Intelligenz: Black Box oder transparent?**
Wenn Bewertungsmodelle sprechen lernen: AVMs im Zusammenspiel mit LLMs
Christian Sauerborn, Sprengnetter
- Mit KI zu besseren Gutachten: Praxisbeispiele aus der Datenableitung und Gutachtenplausibilisierung**
Patrick Beier, Beier & Partner Sachverständigensozietät PartG
- ML-gestützte Auswertung der Kaufpreissammlung**
Prof. Dr. Dietmar Weigt, Hochschule Bochum
- Gemeinsame Diskussion**
- 17:30 Uhr Ende des ersten Seminartages
- 18:30 Uhr Abendliches Get-Together

Programm – Freitag, 17. April 2026

- 9:00 Uhr **SESSION 3 – Modellkonformität**
Modellkonformität: Ein Blick in die Modelle
Dr. Matthias Soot, Technische Universität Dresden
- Podiumsdiskussion: Modellkonformität in der Praxis – wie weit kann man modellkonform bewerten?**
- Ina Viebrok-Hörmann, BVS e.V.
 - Christine Helbach, Gutachterausschuss für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main
 - Wolfgang Glunz, Dr. Brauer und Glunz
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 11:00 Uhr **SESSION 4 – Energieeffizienz**
Gesetzgeber trifft den Markt: praxisorientierte Einordnung der relevanten Vorschriften des neuen Gebäudemodernisierungsgesetzes (GMG) 2026
Kerstin Nell, Architektin
- Berücksichtigung von Environmental-Risiken in der Immobilienbewertung**
Matthias Fischer, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdvp)
- Energetische Eigenschaften in der Immobilienbewertung: Einfluss der CO₂-Besteuerung auf die Immobilienwerte**
Franziska Rost-Wolf, Architektur- und Ingenieurbüro Rost_Wolf
- 13:00 Uhr Ende der Veranstaltung

Tagungsort

Tagungszentrum VÖB Service GmbH
Raum: Siebengebirge & Wolkenburg
Ludwig Erhard Platz 1-3
53179 Bonn-Mehlem

Weitere Informationen

Anreise mit der Bahn

Das Tagungszentrum ist vom Regionalbahnhof »Bonn-Mehlem« in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Regionalzüge RB26, RB30 und RB48 fahren in regelmäßigen Abständen von »Bonn Hauptbahnhof« in nur 10 Minuten nach »Bonn-Mehlem«.

Verbindung suchen

Anreise mit dem PKW

Auch mit dem Auto ist das VÖB Tagungszentrum gut zu erreichen und es stehen Parkplätze in direkter Nähe zur Verfügung.

Übernachtung / Hotel

Wir empfehlen Übernachtungsmöglichkeiten im nahegelegenen Bonn-Godesberg zu buchen, beispielsweise im »Insel Hotel Bonn«, im »Hotel zum Adler Bonn« oder im »tinyTwice Hotel Bonn«. Weitere Informationen zu sonstigen Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter <https://www.visit-bonn-region.de> oder in den bekannten Buchungsportalen.

Kontakt Programm

Sebastian Drießen
seminare@dvw.de

Kontakt Buchung

Maya Mohrmann
maya.mohrmann@dvw.de

Jetzt anmelden!