

## Einladung

**Sachverständigentreffen der Immobilienbewerter**  
**Vortrag: „Brandschutz und Barrierefreiheit in der Immobilienbewertung“**

**20.03.2025 von 14.00 Uhr bis ca. 18.00 Uhr**

### Webinar

**Leitung und Moderation: Birgit Bellmann**  
**Fachbereichsleiterin Immobilienbewertung im BVS Niedersachsen-Bremen**  
ö.b.u.v. Sachverständige/r für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### Tagungsablauf/Thema/Referent

**14:00 Uhr – Begrüßung der Teilnehmer**  
durch Birgit Bellmann

**14:10 Uhr – Vorträge zum Thema Brandschutz und Barrierefreiheit in der Immobilienbewertung**

**Referenten: Dipl.-Ing. Bert Wieneke und Christa Sommer M.Sc.**  
**Sachverständige für Brandschutz und Barrierefreiheit**

**Wienecke & Sommer GmbH, Dortmund**

**18:00 Uhr – voraussichtliches Ende**

## Veranstalter

**BVS Niedersachsen-Bremen öffentlich  
Besteller und vereidigter sowie qualifi-  
zierter Sachverständiger e.V.  
Fachbereich Immobilienwertermittlung**  
T 04189 – 81 89 626  
E [info@gutachten-bellmann.de](mailto:info@gutachten-bellmann.de)  
I [ni-hb.bvs-ev.de](http://ni-hb.bvs-ev.de)

- /// Mitglieder der  
BVS-Mitglieds-  
verbände
- /// 100,00 €
- /// Gäste 160,00 €

## Teilnehmerbeiträge

**Hiermit melde ich mich verbindlich an:**

Name, Vorname	
Firma	
Anschrift	
Verband/ Kammer/ Institution	
Telefon	
Mail	
Datum, Unterschrift	

**Rückmeldung bitte bis spätestens  
06.03.2025**

**Per Mail an:  
[info@gutachten-bellmann.de](mailto:info@gutachten-bellmann.de)**

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS Niedersachsen-Bremen angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unterschrift bestätigt habe.

Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten Daten vom BVS Niedersachsen-Bremen zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle: BVS Landesverband Niedersachsen-Bremen, Wöstefeld 27, 49090 Osnabrück

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Leistungsdaten. Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen auf Grund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. Bsp. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. Bsp. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre.

Vom BVS Niedersachsen-Bremen wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkungen gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird, auf die für deren Zweck notwendigen Daten, beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert.

Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigung etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf: <https://www.bvs-ev.de/datenschutz/>

## Kurzbeschreibung Vortrag

### Vortrag „Brandschutz und Barrierefreiheit in der Wertermittlung“

Bei der Errichtung und dem Betrieb baulicher Anlagen spielt der Brandschutz eine zentrale Rolle. Mängel wie fehlende oder nicht mehr nutzbare Rettungswege, nicht funktionsfähige sicherheitstechnische Einrichtungen oder ungenehmigte Umnutzungen führen auch bei rechtmäßig errichteten Bestandsgebäuden häufig zu aufwändigen Ertüchtigungsmaßnahmen bis hin zu Nutzungsuntersagungen.

Brandschutztechnische Mängel müssen daher im Rahmen einer Immobilienbewertung erkannt und angemessen berücksichtigt werden. Dies gilt insbesondere für Sonderbauten, aber auch für Wohngebäude.

Ziel des Seminars ist es, das Bewusstsein und die Sensibilität des Bewertungssachverständigen hinsichtlich der Belange des Brandschutzes bei Ortsbesichtigungen und bei der Durchsicht von Bestandsunterlagen zu schärfen.

Im zweiten Teil des Seminars stehen die Anforderungen an die Barrierefreiheit im Mittelpunkt. Angesichts einer alternden Gesellschaft spielt die Barrierefreiheit eine immer wichtigere Rolle. Das Thema hat daher Auswirkungen auf die Nachfrage und somit letztlich auf den Wert von Objekten, insbesondere Wohnimmobilien. Im Seminar werden die bauordnungsrechtlichen Anforderungen an den Wohnungsbau hinsichtlich des barrierefreien Bauens vorgestellt und anhand von Praxisbeispielen erläutert.

Das Seminarformat bietet die Möglichkeit, Fragen zu stellen und Themen mit den Referenten zu diskutieren.

## Kurzbeschreibung Referenten

### Dipl.-Ing. Bert Wieneke

- Architekturstudium Uni Dortmund, bis 1996
- Seit 1998 selbstständig
- 2007 staatl. anerk. SV für die Prüfung des Brandschutzes
- Prüflingenieur Brandschutz
- 2009 öbuv SV für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
- 2019 DIN-Geprüfter Fachplaner für barrierefreies Bauen (DIN CERTCO)
- Fachbuchautor und Referent



### Christina Sommer M.Sc.

- Bauingenieurstudium, HS OWL und FH Münster, bis 2014
- Seit 2012 angestellt bei WIENEKE Brandschutz
- 2024 staatlich anerkannte Sachverständige für die Prüfung des Brandschutzes
- Seit 2024 gemeinsames Sachverständigenbüro WIENEKE & SOMMER GmbH
- Referentin