



**Einladung**  
**69. HLBS Sachverständigen-**  
**und Berater-Fachtagung**  
**08. – 09. November 2023**  
**Baunatal**

**Melden Sie sich online an auf [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de)**

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Ernährung  
und Landwirtschaft

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## Programm der Berater-Spezialdiskussion, 08. November 2023

- Leitung: Franz Huber, ECOVIS, München  
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Unternehmens- und Rechtsberatung“
- 09:15 - 09:30 Uhr**      **Eröffnung**
- 09:30 - 10:20 Uhr**      **Ausbaupotenziale besonderer Solaranlagen auf Grünland und wiedervernässten Moorböden**  
Referent:      N.N.
- 10:20 - 11:10 Uhr**      **Erzeugung erneuerbarer Energien aus Wind Sonne und Biogas – Ökonomische Würdigung aus der Sicht der Versorgungsunternehmen und der Anlagenbetreiber (Ergebnisbericht aus dem 28. HLBS-Beratergespräch)**  
Referenten:      Stephan von Eschwege, E-Werk Wanfried von Scharfenberg GmbH & Co. KG, Wanfried sowie Martin Strobl, Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft (LfL), Freising
- 11:10 - 12:00 Uhr**      **Biomethan – neue Nutzungsperspektiven für Biogasanlagen**  
Referent:      Georg Siegert, Institut für Biogas, Kreislaufwirtschaft und Energie, Weimar
- 

## Programm der Vortragstagung, 08. November 2023

### „Bewertung von Unternehmensanteilen in der Landwirtschaft und bei verbundenen Gewerbebetrieben, insbesondere zur Erzeugung erneuerbarer Energien“

- 13:00 - 13:30 Uhr**      **Eröffnung und Begrüßung**  
StB, Dipl. Ing. (FH) Stefan Heins, Präsident HLBS e.V.
- 13:30 - 14:30 Uhr**      **Grundlagen der Anteilsbewertung und vertragsrechtliche Gestaltungsoptionen für Abfindungsklauseln; wichtige Konsequenzen für Gesellschaften aus dem MoPeG ab 2024**  
Referent:      Dr. Peter Fiedler, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht Fachanwalt für Familienrecht, Hildesheim
- 14:30 - 15:30 Uhr**      **Ausgewählte Einzelaspekte der Bewertung von Unternehmensanteilen an Gewerbebetrieben im typischen Verbund mit landwirtschaftlichen Betrieben**  
Referent:      Olaf Michaelis, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Certified Valuation Analyst, AWADO GmbH WPG, Leipzig
- 15:30 - 16:00 Uhr**      **Kaffeepause**
- 16:00 - 17:00 Uhr**      **Beispiele aus der Sachverständigenpraxis**  
Referent:      Dr. Jan Christoph Friedrichs, ö.b.v. Sachverständiger, BB Göttingen GmbH

# Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 09. November 2023

- Leitung: Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn  
Vorstzender des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“
- 09:00 - 09:15 Uhr**      **Eröffnung**
- 09:15 - 10:00 Uhr**      **Evaluierung von Einflussfaktoren auf Kaufpreise von Ackerland im Vergleich zwischen Flurstück versus Flächenbündel für das Bundesland Brandenburg**  
Referentin:    Theelke Wiltfang, Sachverständige Güter & Kollegen  
Sachverständigen-Partnerschaft, Hildesheim
- 10:00 - 10:45 Uhr**      **Berücksichtigung energetischer Sanierungen bei der Verkehrswertermittlung von Immobilien im ländlichen Raum**  
Wichtige Aspekte aus der Sicht der Mitglieder des HLBS-Ausschusses  
Landwirtschaft und Immobilienbewertung
- 10:45 - 11:15 Uhr**      **Kaffeepause**
- 11:15 - 12:00 Uhr**      **Ländliche Wege / Wirtschaftswege: Varianten, Vorschriften, Herstellungskosten, Unterhaltung**  
Referent:        Helmut Jüngels, Dienstleistungszentrum DLR Eifel, Dienstsitz Bitburg
- 12:00 - 12:45 Uhr**      **Gutachterliche Vorgehensweise und Sorgfaltspflichten zur Beweissicherung am Beispiel von Abdriftschäden**  
Referent:        Dr. Holger Scherhag, ö.b.v. Sachverständiger, Dieblich
- 12:45 - 14:00 Uhr**      **Mittagspause**
- 14:00 – 15:00 Uhr**      **Landwirtschaft und Schutz der Ressource Wasser Teil 1  
Bewässerung in der Landwirtschaft, wasserrechtliche Erlaubnisse –  
Systematischer Überblick, aktuelle Entwicklungen, Perspektiven mit möglichen  
Rechtsfolgen und Wertermittlungsfragen**  
Referent:        Dr. Robert Krüger, Rechtsanwalt, Geiersberger Glas & Partner mbB  
Rechtsanwälte, Rostock
- 15:00 – 15:45 Uhr**      **Landwirtschaft und Schutz der Ressource Wasser Teil 2  
Beschränkungen und Nutzungsaufgaben in Wasserschutzgebieten und „Roten  
Gebieten“ und beim Fahrsilobau- und betrieb gemäß Anlagenverordnung (AwSV)**  
Referent:        Dr. Robert Krüger, Rechtsanwalt, Geiersberger Glas & Partner mbB  
Rechtsanwälte, Rostock
- 15:45 – 16:00 Uhr**      **Schlusswort**

Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 31.10.2022 an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.

# Herzlich willkommen zur 69. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

- Veranstalter:** HLBS – Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.  
Engeldamm 70, 10179 Berlin  
Telefon: 030 2008967-10  
E-Mail: [verband@hlbs.de](mailto:verband@hlbs.de)  
Internet: [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de)
- Tagungsort:** Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle Baunatal  
Marktplatz 14, 34225 Baunatal  
Internet: [www.baunatal.de](http://www.baunatal.de)
- Anreise:**
- Mit der Bahn:**  
– Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, bis Baunatal Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)  
– Tram Linie 3 oder 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Mattenberg, umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal Stadtmitte – Details unter: <https://auskunft.nvv.de>
- Mit dem PKW:**  
**Adresse für Navigationsgeräte:** Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal  
**Parkmöglichkeiten:** Kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal
- Anmeldung:** Melden Sie sich online unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) bis zum **31. Oktober 2023** an.  
Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt. Ist nach Erhalt der Rechnungslegung eine Korrektur des bereits mitgeteilten Rechnungsempfängers gewünscht, fällt eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 15 € an.  
Stornierungen sind bis **20. Oktober 2023** kostenfrei. Nach dieser Frist besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung.
- Hotelzimmer:**
- Hotel Stadt Baunatal**, Wilhelmshöher Straße 5, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 94880, E-Mail: [info@hotel-stadt-baunatal.de](mailto:info@hotel-stadt-baunatal.de), [www.hotel-stadt-baunatal.de](http://www.hotel-stadt-baunatal.de)  
**Zimmerpreis: 77 € / Nacht inkl. Frühstück**
- GenoHotel Baunatal**, Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal  
Tel: 05601 978-6000, E-Mail: [info@genohotel-baunatal.de](mailto:info@genohotel-baunatal.de), [www.genohotel-baunatal.de](http://www.genohotel-baunatal.de)  
**Zimmerpreis: 95 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS SV-Tagung“**
- Best Western Ambassador**, Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 4993-0, E-Mail: [bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de](mailto:bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de), [www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal](http://www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal)  
**Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage**
- Hotel Scirocco Baunatal**, Kirchbaunaer Straße 1, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 94970, E-Mail: [info@hotel-scirocco.de](mailto:info@hotel-scirocco.de), [www.hotel-scirocco.de](http://www.hotel-scirocco.de)  
**Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage**
- Stadtmarketing Baunatal GmbH (für weitere Hotelauskünfte)**, Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal  
Tel: 0561 953 795-80, Email: [info@stadtmarketing-baunatal.de](mailto:info@stadtmarketing-baunatal.de), [www.stadtmarketing-baunatal.de](http://www.stadtmarketing-baunatal.de)

Weitere Hinweise zur Veranstaltung finden Sie auf der HLBS Homepage unter <https://www.hlbs.de/seminare-termine/details/69-hlbs-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung>

Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen i.d.R. die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.