

## Einladung

**Sachverständigentreffen der Immobilienbewerter**

**02.02.2023 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

**IHK Lüneburg-Wolfsburg | Volgershall 1 | 21339 Lüneburg**

**Leitung und Moderation: Birgit Bellmann**

**Fachbereichsleiterin Immobilienbewertung im BVS Niedersachsen-Bremen**

ö.b.u.v. Sachverständige/r für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### Tagungsablauf/Thema/Referent

**/// 14:00 Uhr – Begrüßung der Teilnehmer**  
durch Birgit Bellmann

**14:10 Uhr – Vortrag „Thema „Der Erbbaurechtsvertrag und seine  
Ausgestaltung aus der Gutachterperspektive“**

**Referent: Rechtsanwalt Florian Swars**

**/// 18:00 Uhr – voraussichtliches Ende**



## Veranstalter

**BVS Niedersachsen-Bremen öffentlich  
Bestellter und vereidigter sowie qualifi-  
zierter Sachverständiger e.V.**

**Fachbereich Immobilienwertermittlung**

T 04189 – 81 89 626

E [info@gutachten-bellmann.de](mailto:info@gutachten-bellmann.de)

I [ni-hb.bvs-ev.de](http://ni-hb.bvs-ev.de)

/// Mitglieder der  
BVS-Mitglieds-  
verbände

60,00 €

/// Gäste 120,00 €

## Teilnehmerbeiträge

Hiermit melde ich mich verbindlich an:

Name, Vor- name	
Firma	
Anschrift	
Verband/ Kammer/ Institution	
Telefon	
Mail	
Datum, Un- terschrift	

**Rückmeldung bitte bis zum  
20.01.2023**

**Per E-Mail an  
[info@gutachten-bellmann.de](mailto:info@gutachten-bellmann.de)**

### Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Spei- cherung personenbezogener Daten (gem. BDSG und DSGVO)

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS Niedersachsen-Bremen angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unterschrift bestätigt habe.

Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten Daten vom BVS Niedersachsen-Bremen zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle: BVS Landesverband Niedersachsen-Bremen, Wöstefeld 27, 49090 Osnabrück

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Leistungsdaten. Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen auf Grund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. Bsp. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. Bsp. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre.

Vom BVS Niedersachsen-Bremen wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkungen gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird, auf die für deren Zweck notwendigen Daten, beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert.

Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigung etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf: <https://www.bvs-ev.de/datenschutz/>



## Kurzbeschreibung Vortrag

### **14:00 Uhr – 18:00 Uhr Vortrag „Der Erbbaurechtsvertrag und seine Ausgestaltungsformen aus der Gutachterperspektive“**

Anhand eines Erbbaurechtsvertrages werden verschiedene Gestaltungsformen und Vertragsbedingungen des Erbbaurechts erläutert.

Unter Anderem werden besprochen: Varianten des Erbbauzins, wie beispielsweise Staffel-Erbbauzinsen, vorausgezahlte Erbbauzinsen, Wertsicherungsklauseln, Gleitklauseln und ihre Bewertung, schuldrechtliche Vereinbarungen, Zwangsversteigerung, atypische Vertragskonstellationen, Entschädigungsklauseln, Verlängerungsoptionen, Zustimmungsvorbehalte und Stillhalteerklärungen

Es werden Hintergründe erläutert und anhand von Praxisbeispielen auf die Gutachtenerstattung eingegangen.

## Kurzbeschreibung Referent

Herr Rechtsanwalt Florian Swars ist seit 2011 bei der LIEMAK IT GmbH (100% Tochter der Klosterkammer Hannover/ Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds) als Syndikusrechtsanwalt und Leiter der Erbbaurechtsverwaltung tätig. Daneben ab 2013 für den Deutschen Erbbaurechtsverband in beratender Funktion und seit 2015 auch als Dozent von Workshops und Webinaren zu praktischen Themen des Erbbaurechts. Seit 2014 ist Herr Swars als selbständiger Rechtsanwalt mit dem einzigen Schwerpunkt Erbbaurecht mit Mandanten im ganzen Bundesgebiet tätig. Mandanten sind sowohl Grundstückseigentümer als auch Erbbaurechtsnehmer mit unterschiedlichsten Mandanten, aber vorzugsweise im Bereich der Vertragsgestaltung und Vertragsverhandlung.

Herr Swars ist Mitautor des neuen Kommentars zum Erbbaurechtsgesetz für Praktiker aus dem Beck-Verlag (Herausgeber Dr. Matthias Nagel, erschienen 2022) Zuständig unter anderem für die Kommentierung des § 2 ErbbauRG.