

Genehmigungspraxis gemäß Grundstück- und Landpachtverkehrsgesetz

Donnerstag, den 29. September 2022

A. Kurzüberblick zur Situation am Boden- und Pachtmarkt

- Käufer- und Pächtergruppen
- Investitionsmodelle, Abgrenzungsfragen
- Boden- und Pachtpreise

B. Grundstückverkehrsgesetz

- Zielsetzung
- Grundstückverkehrsgenehmigung und Versagungsgründe
- Bemühungen einzelner Länder zur Reglementierung von Anteils- und Unternehmenskäufen
- Siedlungsrechtliche Vorschriften, geplante Erweiterung des Vorkaufsrechts

C. Grundstückverkehrsgenehmigungen und deren Versagungsgründe – Spiegel der aktuellen Rechtsprechung u. a.

- Ankauf durch Nicht-Landwirte und nicht landwirtschaftliche Besitzgesellschaften mit den Entscheidungen der Amtsgerichte Magdeburg und Neuruppin aus 2019 und des OLG Brandenburg
- Erwerb von juristischen Personen, Personengesellschaften und deren Gesellschaftern
- Erwerb durch ortsfremde Landwirte
- Berücksichtigung anderer volkswirtschaftlicher Belange (u. a. Windenergie und Naturschutz)
- Neueste Rechtsprechung zur Bestimmung des Grundstückwertes nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 GrdstVG

D. Landpachtverkehrsgesetz

- Zielsetzung
- Pachtvertragsgenehmigung und Beanstandungsgründe
- landesrechtliche Ausführungsvorschriften

E. Bewertungsfragen und -probleme

- Verkehrswert, Marktwert, ortsübliche Pacht, angemessene Pacht, Preismisverhältnis
- Datenquellen und sachverständige Würdigung

F. Schlussbetrachtung: Folgerung und Gestaltungsmodelle für Landerwerb und Zupacht

Referenten: Dr. Thomas Hahn, RA, vBP, FA für Agrarrecht, FA für Steuerrecht, LB, Potsdam
Dr. habil. Lothar Schramm, RA, Potsdam
Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz

Termin/Ort: 29.09.2022
9.30-17.00 Uhr

EDEN-HOTEL
Reinhäuser Landstraße 22a
D-37083 Göttingen
Tel. +49 551 5072-00

info@eden-hotel.de

Teilnahmegebühr: 390,00 € zzgl. USt für Nicht-Mitglieder
330,00 € zzgl. USt für HLBS-Mitglieder

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_Grundstücksverkehrsgesetz2022_2021_12_14.doc

HLBS-Beratertag – Landpacht 2022 –

Freitag, den 30. September 2022

09.30 - 09.45 Uhr	Einführung
09.45 – 12.30 Uhr	Teil I: Gesetzliche Regelungen zum Landpachtrecht (§§ 581-597, insb. §§ 585 ff.) und Hinweise zur Pachtvertragsgestaltung
12.30 - 13.30 Uhr	Mittagspause
13.30 - 15.00 Uhr	Teil II: Aus der Fülle der Rechtsprechung zum Pachtrecht
	Teil III: Vertiefungen
	<ul style="list-style-type: none">• Erbgemeinschaften und Pachtverträge• Flurbereinigungsverfahren und Pachtverträge• Landpachtverträge und Gesellschaftsrecht• Abänderung des Pachtvertrages gem. § 593 BGB• Anpassungsklauseln in Landpachtverträgen• „weiße Flächen übernehmen“ – Aufgebotsverfahren gem. § 927 BGB• „Pachtverträge“ und Agri-PV-Anlagen
15.15 - 15.45 Uhr	Teil IV: Aktuelle Daten zum Pachtmarkt
	<ul style="list-style-type: none">• Pachtflächenanteile, Pachtpreisentwicklung, Datenquellen und deren Verfügbarkeit
15.45 - 16.30 Uhr	Teil IV: Landpachtverkehrsgesetz
	<ul style="list-style-type: none">• Zweck, Anwendungsbereich, einzelne Regelungen• Schwerpunkt § 4 Beanstandungen
Referent:	Dr. Thomas Hahn, RA, vBP, FA für Agrarrecht, FA für Steuerrecht, LB, Potsdam
Termin:	30.09.2022
Ort:	EDEN-HOTEL Reinhäuser Landstraße 22a, 37083 Göttingen Tel. +49 551 5072-00 info@eden-hotel.de
Teilnahmegebühr:	330,00 € zzgl. 19 % USt 270,00 € zzgl. 19 % USt für HLBS-Mitglieder

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und Mittagessen enthalten.

Zum Nachweis über die hörende Teilnahme an einer anwaltlichen Fortbildungsveranstaltung gemäß § 15 FAO wird auf Wunsch eine schriftliche Teilnahmebestätigung ausgestellt.

Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_Landpacht_2022_Stand_2021_12_13.doc

HLBS-Seminare zur Genehmigung von Grundstückskäufen und zur Landpacht

im

EDEN-HOTEL

Reinhäuser Landstraße 22a

37083 Göttingen

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

29. September 2022	GrundstVG	330,00 € * für HLBS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		390,00 € * für Nicht-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
30. September 2022	Landpacht	270,00 € * für HLBS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		330,00 € * für Nicht-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
29. + 30. September 2022		540,00 € * für HLBS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		660,00 € * für Nicht-Mitglieder	<input type="checkbox"/>

* zzgl. 19 % USt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen, Tagungsgetränke und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Teilnahmebedingungen

Anmeldung_GrundstVG_Landpacht_2022

Anmeldung – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf www.hlbs.de angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z.B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

Teilnehmer Name, Vorname, Titel

Berufsbezeichnung(en)

E-Mail

Telefon / Fax

Unterschrift