



# LEHRGANG

## ERKENNEN UND BEWERTEN VON BAUSCHÄDEN

v.v.s

Verband der Vereidigten  
Sachverständigen e.V.  
Berlin und Brandenburg

b.v.s  
Sachverständige

AKADEMIE

**BK** Baukammer  
Berlin  
DIE INGENIEURE

## ERKENNEN UND BEWERTEN VON BAUSCHÄDEN

Berufsbegleitender Lehrgang der Baukammer Berlin, des Verbandes der vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg (VVS e.V.) und der Akademie des Bundesverbandes der öffentlich bestellten und vereidigten sowie qualifizierten Sachverständigen e.V. (BVS Akademie).

Der Lehrgang soll die Teilnehmenden dazu befähigen, als Sachverständige tätig zu sein und sowohl Privatgutachten als auch Gerichtsgutachten erstatten zu können. Der Lehrgang bereitet auf die besondere Sachkunde vor, die zur Erlangung einer öffentlichen Bestellung Voraussetzung ist. In dem Lehrgang werden bautechnische, rechtliche und wirtschaftliche Themen behandelt sowie Grundlagen der Sachverständigentätigkeit durch erfahrene Sachverständige und Juristen vermittelt. Durch Darlegung von wissenschaftlichen Grundlagen, Auseinandersetzung mit Schadensfällen und Praxisberichten werden die Lehrgangsteilnehmer befähigt, selbstständig Baumängel zu bewerten. Die erfolgreiche Teilnahme vermittelt grundlegende Kenntnisse für eine spätere öffentliche Bestellung als Sachverständige/-er. Hierfür sind jedoch weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

### ZIELGRUPPE

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Bauingenieur\*innen, Architekt\*innen und andere Interessierte. Erfahrungen mit der Erstellung von Gutachten sind zweckmäßig.

### ABSCHLUSS

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt (Anwesenheit mindestens 80 Prozent) erhält eine Teilnahmebestätigung.

### DOZENTEN

Unsere Dozent\*innen und Trainer\*innen sind hervorragend qualifizierte Fachleute und verfügen über langjährige Erfahrungen in ihren jeweiligen Fachgebieten.

### LEHRGANGSINHALTE

- Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und des Sachverständigenrechts
- Gutachten: Arten, Inhalt und Aufbau
- Spezielle Rechtsgrundlagen
- Forensische Kenntnisse
- Technische Arbeitshilfen
- Baufehler, Bauschäden, Baumängel
- Sonderschadensfälle und Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Praktische Übungen
- Kalkulatorische Bewertung von Bauschäden und Baumängeln

### LEHRGANGSABSCHLUSS: INTERNER TEST

**Umfang:** 100 Stunden an zehn Terminen (ca. 3,5 Monate)  
(inklusive eines Abschlusstests)

#### Veranstaltungszeiten:

freitags von 14:00 – 19:00 Uhr und samstags von 09:00 – 14:00 Uhr

#### Lehrgangsort:

Webinar-Format mit dem Ziel zur Präsenz- oder Hybridveranstaltung.

#### Teilnahmegebühren:

MITGLIEDER: 3.100,- € | GÄSTE: 3.500,- €

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

#### Dieser Kurs wird empfohlen für Teilnehmende mit folgenden Voraussetzungen:

- ein abgeschlossenes Studium an einer Fachhochschule oder Universität in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur
- eine erfolgreich abgeschlossene Meisterprüfung im Baubereich oder eine gleichwertige Ausbildung

Vor Beginn des Kurses nimmt jede/-er Interessent\*in an einem persönlichen Beratungsgespräch teil. Der Lehrgang beginnt einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.

*Änderungen vorbehalten.*

## Erkennen und Bewerten von Bauschäden

Berufsbegleitender Lehrgang

### In Zusammenarbeit:

- BVS e.V. / BVS Akademie
- Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Baukammer Berlin

### LEHRGANGSERÖFFNUNG

#### Das Sachverständigenwesen, Auftrag des SV

Ref.: Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin

#### Aufbau von Gutachten und Methoden zur Ermittlung von Mängeln

Ref.: Dipl.-Ing. Manfred Wunderlich

#### Bauvertrags- und Sachverständigenrecht

Ref.: RA Ralf Kemper

#### Anforderungen des Gerichts an das Gutachten

Ref.: Dr. Claudia Wolter

#### Statik

Ref.: Dipl.-Ing. Axel Steinhäuser

#### Schäden am Mauerwerk

Ref.: Dipl.-Ing. Architektin Christina Sadler-Berg

#### Holzbau

Ref.: Prof. Wolfgang Rug

#### Schäden an Betonkonstruktionen und Betoninstandsetzung

Ref.: Dr. Martin Mangold

#### Wärmeschutz / klimabedingter Feuchteschutz

Ref.: Prof. Dr. Jörg Röder

#### Schäden an Dächern

#### Schäden an Abdichtungen

#### Fassaden und Außenwandssysteme

Ref.: Dr. Thomas Schrepfer

#### Schäden an Trockenbaukonstruktionen, Fenster und Türen

Ref.: Dipl.-Ing. H.-L. Ubbelohde

#### Industrieböden, Estriche, Beschichtungen und sonstige Beläge

Ref.: Dr. Thomas Schrepfer

#### Bauzustandserfassung und Bauwerksdiagnostik

Ref.: Prof. Dr. Alexander Taffe

#### Brandschutz

Ref.: Prof. Wilhelm Meyn

#### Schalltechnische Mängel Auftreten, Detektion und Beseitigung

Ref.: Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz

#### Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung

#### Bauproduktenverordnung

Ref.: Dr. Wilhelm Hintzen

### ABSCHLUSS

#### Übergabe Teilnahmebestätigung

**BITTE NEHMEN SIE MICH  
IN DIE INTERESSENTENLISTE AUF:**

**EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR ERHEBUNG,  
VERARBEITUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER  
DATEN (GEM. BDSG UND DSGVO)**

.....  
Name, Vorname

.....  
Firma

.....  
Straße, Hausnummer

.....  
PLZ, Ort

.....  
Telefon

.....  
E-Mail

.....  
Berufliche Qualifikation

.....  
Datum, Unterschrift

**PER FAX ODER MAIL AN:**

BVS Akademie

**FAX:** 030-25593814

**E-MAIL:** akademie@bvs-ev.de

**ODER ONLINE AUF:**

[www.bvsakademie.de](http://www.bvsakademie.de)

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS e.V. angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner links stehenden Unterschrift bestätigt habe. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten vom BVS e.V. zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt. Verantwortliche Stelle:

BVS e.V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten. Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z.B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z.B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Vom BVS e.V. wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf:

<https://www.bvsakademie.de/datenschutz/>

(\* Auszug aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen)

Die vollständigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.bvsakademie.de/agb>



**BAUKAMMER BERLIN**

Dr.-Ing. Karl-Peter Nielsen  
Heerstraße 18/20  
14052 Berlin  
T 030-3279670  
[dr.nielsen@baukammerberlin.de](mailto:dr.nielsen@baukammerberlin.de)  
[www.baukammerberlin.de](http://www.baukammerberlin.de)



Verband der Vereidigten  
Sachverständigen e.V.  
Berlin und Brandenburg

**VVS e.V. BERLIN UND BRANDENBURG**

Ingrid Dehring  
Ahornallee 30  
14050 Berlin  
T 030-536509 - 50  
[mail@vvs-ev.de](mailto:mail@vvs-ev.de)  
[www.vvs-ev.de](http://www.vvs-ev.de)

Koordination und  
Interessentenbetreuung durch:



**BVS AKADEMIE**

Charlottenstraße 79/80  
10117 Berlin  
T 030-25593828  
[akademie@bvs-ev.de](mailto:akademie@bvs-ev.de)  
[www.bvsakademie.de](http://www.bvsakademie.de)