



Neuer
Veranstaltungsort

66. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung

11. – 12. November 2020

Baunatal

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Programm der Berater-Spezialdiskussion, 11. November 2020

- Leitung:** Franz Huber, ECOVIS, München
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Unternehmens- und Rechtsberatung“
- 09:15 – 09:30 Uhr** Eröffnung
- 09:30 – 10:20 Uhr** **Zukünftige Vermarktung von Getreide und Raps unter Einbeziehung der veränderten Welthandelströme und der besonderen Bedeutung der Schwarzmeerregion für die Weltversorgung – Was deutsche Produzenten wissen müssen**
Referent: Dipl.-Ing. Jan Peters, Gründer und Redakteur des agrarfax, www.agrarfax.de, Brunsbüttel
- 10:20 – 11:10 Uhr** **Was beeinflusst Pachtpreise?
– Bestimmungsgründe sowie Grenzen und Möglichkeiten von Pachtpreisänderungsverlangen
(Bericht aus dem 25. HLBS-Beratergespräch)**
Referent: Prof. Dr. Martin Braatz, Fachhochschule Kiel
- 11:10 – 12:00 Uhr** **Plötzlicher Betriebsleiterausfall
– Wie optimal vorsorgen?**
Referentin: Iris Flentje, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Nienburg
-

Programm der Vortragstagung, 11. November 2020

„Baulandentwicklung und Bewertung landwirtschaftlicher Hofstellen“

- 13:00 – 13:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung**
Dr. Jürgen Jaeschke, Präsident des HLBS
- 13:30 – 14:30 Uhr** **Grundlagen und Verfahrensschritte der Bauleitplanung – ein Überblick
Abgrenzung Innenbereich – Außenbereich gemäß BauGB**
Referent: Prof. Dr. jur. Willy Spannowsky, Fachbereich Raum- und Umweltplanung, Technische Universität Kaiserslautern
- 14:30 – 15:30 Uhr** **Erschließung von Grundstücken – Erschließungsbedarf
Äußere und innere Erschließung, teilweise und komplette Erschließung,
ausreichende Erschließung im Außenbereich, Kalkulation von
Erschließungskosten**
Referent: Prof. Dr. Ing. Theo Kötter, Institut für Geodäsie und Geoinformation, Universität Bonn
- 15:30 – 16:00 Uhr** Kaffeepause
- 16:00 – 17:00 Uhr** **Wertermittlung landwirtschaftlicher Hofstellen im Innenbereich
(§ 34 BauGB)**
Referent: Dipl.-Ing. agr. Mathias Kluth, ö.b.v. Sachverständiger, Korschenbroich

Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 12. November 2020

Leitung:	Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“
09:00 – 09:15 Uhr	Eröffnung
09:15 – 10:00 Uhr	Entstehung und Bewertung von Ökopunkten für Ausgleichsmaßnahmen gemäß BNatSchG – Hinweise für das landwirtschaftliche Sachverständigenwesen Referent: Prof. Dr. Enno Bahrs, Universität Hohenheim
10:00 – 10:45 Uhr	Auswirkungen von Wasserschutzauflagen auf landwirtschaftliche Betriebe – Wasserschutzgebiete, Wasserschutzkooperationen und Rote Gebiete Referent: Dr. Franz Antony, INGUS GmbH, Hannover
10:45 – 11:15 Uhr	Kaffeepause
11:15 – 12:00 Uhr	Drohnen für die Landwirtschaft I – Stand der Technik, Einsatzbereiche, Dienstleistungsangebot Referent: Fabian Hille, AG DRONES, Leverkusen
12:00 – 12:45 Uhr	Drohnen für die Landwirtschaft II – Einsatzmöglichkeiten und -grenzen in der landwirtschaftlichen Sachverständigenpraxis Referent: Heinrich Feldmann, ö.b.v. SV, Rosendahl
12:45 – 14:00 Uhr	Mittagspause
14:00 – 14:45 Uhr	Besondere Sachverständigenaufgaben in Flurneuordnungsverfahren Referent: Karsten Beck, ö.b.v. SV, Hildesheim
14:45 - 15:30 Uhr	Digitale Gutachten und Elektronisches Gerichts- und Verwaltungspostfach EGVP – ein Bericht aus der Praxis Referent: Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn
15:30 - 16:00 Uhr	Offene Diskussion und Schlusswort

Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 30.10.2020 an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.

Die 66. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung wird aufgrund der Covid-19-Pandemie zum Schutz aller Beteiligten mit einer begrenzten Teilnehmerzahl durchgeführt. Vollständig ausgefüllte und unterschriebene Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs bearbeitet und per E-Mail bestätigt. Über den Platz auf einer Warteliste sowie über die Möglichkeit aufgrund einer Absage nachzurücken wird ebenfalls per E-Mail informiert.

Eine Teilnahme ohne vorherigen Erhalt einer Anmeldebestätigung ist aufgrund der Sicherheitsmaßnahmen nicht möglich.

Es sind Schutz- und Hygienemaßnahmen einzuhalten, die ständig aktualisiert unter www.hlbs.de/seminaretermine/details/66-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung einzusehen sind. **Mit der Teilnahme an der Veranstaltung werden diese ausdrücklich anerkannt.**

Herzlich willkommen zur 66. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

Veranstalter: HLBS – Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e. V.
Engeldamm 70, 10179 Berlin
Telefon: 030 2008 967-10
Telefax: 030 2008 967-29
E-Mail: verband@hlbs.de
Internet: www.hlbs.de

Tagungsort: Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle Baunatal
Marktplatz 14, 34225 Baunatal
Internet: www.baunatal.de

Anreise: **Mit der Bahn:**

- Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, ohne Umsteigen bis Baunatal Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)
- Tram Linie 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Mattenberg, dort umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal Stadtmitte
<https://auskunft.nvv.de>

Mit dem PKW: Adresse für Navigationsgeräte:
Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal

Parkmöglichkeiten:
Kostenfreie Parkplätze stehen ausreichend in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal zur Verfügung

Anmeldung: mit beiliegendem Anmeldeformular bis **30. Oktober 2020** möglich
Bei Anmeldungen nach dem 30.10.2020 fällt eine pauschale Nachmeldegebühr in Höhe von 15 Euro je gemeldeten Teilnehmer an.

Stornierungen: sind bis **30. Oktober 2020** möglich.
Nach dieser Frist besteht **kein** Anspruch auf Kostenerstattung.

Hotelzimmer: Best Western Ambassador
Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Telefon: 0561 4993-0
Telefax: 0561 4993-500
E-Mail: info@ambassador-baunatal.bestwestern.de
Internet/Stichwort: www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal, HLBS e. V.

GenoHotel Baunatal
Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal
Telefon: 05601 978-6000
Telefax: 05606 978-6150
E-Mail: info@genohotel-baunatal.de
Internet/Stichwort: www.genohotel-baunatal.de, HLBS e. V.

Stadtmarketing Baunatal (für weitere Hotelauskünfte)
Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal
Telefon: 0561 953 795-80
Telefax: 0561 953 795-81
Email: info@stadtmarketing-baunatal.de
Internet: www.stadtmarketing-baunatal.de

Den Buchungslink für das jeweilige Hotel finden Sie auf der HLBS Homepage unter www.hlbs.de/seminare-termine/details/66-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung.