

# Praxisseminar zur Bewertung landwirtschaftlicher Wohn- und Wirtschaftsgebäude (SV4-L)

## Donnerstag, den 18. März 2021

12.30 - 18.30 Uhr

Überblick:

Marktanalyse und Wertermittlung landwirtschaftlicher (Rest-)Hofstellen

Hinweise zu den methodischen Grundlagen der Gebäudebewertung und der Bewertung des Grund und Bodens und zu Datenquellen

Sachwertrichtlinie und NHK 2010, Vergleichswertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie

Überblick:

Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Wertermittlung

Vorbereitung und praktische Durchführung einer Objektbesichtigung (Bauaufnahme) – Beispielobjekte am Tagungsort

Praktische Erstellung von Verkehrswertgutachten für die Beispielobjekte in Gruppenarbeit

## Freitag, den 19. März 2021

09.00 - 11.00 Uhr

Besichtigung einer Milchviehanlage mit Bauaufnahme in der Nähe des Tagungsortes (kurze Autofahrt, Gruppenbildung)

11.00 - 13.00 Uhr

Abschluss der Arbeiten vom Vortag zur Bewertung der Beispielobjekte am Tagungsort mit Diskussion und Auswertung der Ergebnisse

14.00 - 17.00 Uhr

Praktische Erstellung eines Verkehrswertgutachtens für das Beispielobjekt Milchviehanlage in Gruppenarbeit mit Diskussion und Auswertung der Ergebnisse

Referenten:

Dipl.-Ing. (FH) Nico Wolbring, ö. b. v. SV, Borken

Dipl.-Ing. Forst (FH), M. Sc. Agrarökonomik Sebastian Krebs, ö. b. v. SV, Bad Gandersheim

Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob, Gutachterausschuss Sulingen

Termin/Ort:

18. - 19.03.2021

Klostergut Reinshof, Seminargebäude  
Versuchsgut der Universität Göttingen  
Reinhäuser Landstraße, 37083 Göttingen  
Tel. 0551-72 111

Teilnahmegebühr:

460,00 € \* für Nichtmitglieder

410,00 € \* für HLBS- und BVS-Mitglieder

370,00 € \* für HLBS-Mitglieder, Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“

\* zzgl. 19 % USt

inkl. Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und Mittagsimbiss am 19.03.2021

Hinweis: Von den Teilnehmern werden Grundlagenkenntnisse der Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke erwartet. Für die praktischen Bewertungen mit Excel-Anwendungen ist die Nutzung eigener Laptops sinnvoll. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV4\_Mrz21\_2020\_01\_20

**Praxisseminar  
zur Bewertung landwirtschaftlicher Wohn- und  
Wirtschaftsgebäude (SV4-L)**

auf dem

**Klostergut Reinshof  
Seminargebäude  
Versuchsgut der Universität Göttingen  
Reinhäuser Landstraße  
37083 Göttingen**

*Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.*

**Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!**

**Praxisseminar, 18.-19. März 2021**

<b>Nichtmitglieder</b>	<b>460,00 € zzgl. USt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>HLBS- und BVS-Mitglieder</b>	<b>410,00 € zzgl. USt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>HLBS-Mitglieder, SV-Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“</b>	<b>370,00 € zzgl. USt</b>	<input type="checkbox"/>

*Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und ein Mittagsimbiss am 2. Seminartag enthalten!*

Anmeldung\_SV4\_Mrz\_2021\_Stand 20.01.2020

**Teilnahmebedingungen**

Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erfolgt eine Anmeldebestätigung. Ihre Anmeldung gilt als angenommen, wenn wir nicht innerhalb von 14 Tagen die Ablehnung erklärt haben. Jederzeit, spätestens aber 5 Werktage vor Seminarbeginn, können Sie Ihre Anmeldung kostenfrei stornieren. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Maßgeblich ist der Eingang des Briefes, Faxes oder der E-Mail bei der HLBS Informationsdienste GmbH. Bei kurzfristigem Rücktritt (vier Werktage vor Seminarbeginn), Nichtantritt der Veranstaltung oder nur zeitweisem Erscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr erhoben. Die Gefahr der Nichtteilnahme – gleich aus welchen Gründen – liegt beim angemeldeten Teilnehmer. Zahlende Ersatzteilnehmer können jederzeit gestellt werden. Die Teilnahmegebühr zzgl. USt ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn. Storniert die HLBS-Informationendienste GmbH eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

**Name des/der Teilnehmer/s:**

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

*(Bitte gut leserlich ausfüllen!)*

**Rechnungsanschrift**

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....  
Teilnehmer

.....  
Name, Vorname, Titel

.....  
Berufsbezeichnung(en)

.....  
E-Mail

.....  
Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....

.....  
Unterschrift