

Einführung in die Beleihungswertermittlung landwirtschaftlicher Immobilien

Donnerstag, den 26. Januar 2021

- A. Kurze Einordnung des Themas in die Wertermittlung von Immobilien (9.00-9.15 Uhr)**
- B. Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung (9.15-11.30 Uhr)**
- Rechtliche Grundlage CRR
 - Exkurs: Anrechnung im Garantiefondsbeitrag
 - Basis der Bewertung: Der Beleihungswert
- Anforderungen für Anrechnungserleichterungen**
- Anwendungsbereiche/Anrechnungserleichterungen
 - Objektarten (Objektliste und Hardtests)
- Anforderungen an Marktfolge und Gutachter für den Ausweis an Realkrediten**
- Gutachterqualifikation und Unabhängigkeit
 - Objektbesichtigung
 - Unterlagenerfordernis, Methodik und Form der Wertermittlung
 - Versicherungen
 - Überwachung der Werte – Monitoring –
- C. Bewertungsmethodik ImmoWertV/BelWertV (11.30-12.30 Uhr)**
- Grundlagen der Bewertung
- D. Bewertungsansätze landwirtschaftlicher Nutzflächen (13.30-15.00 Uhr)**
- Definition
 - Werteeinflüsse (Erreichbarkeit der Flächen, Form der Flächen, Topografie, Bonität, Ertragsmesszahl und sonstige Merkmale)
 - Genehmigte und genehmigungsfähige Nutzungsmöglichkeiten – gesetzliche Vorgaben und Grundlagen
 - Verkaufsfälle landwirtschaftlicher Flächen: Preise, Anzahl, Eigenschaften
 - Unterscheidung Marktwert / Beleihungswert / Deckungsstockfähigkeit und Drittverwendungsfähigkeit
- E. Bewertungsansätze von Gebäuden und bebauten Grundstücken (15.00-16.00 Uhr)**
- Stallanlagen
 - Wohngebäude
 - Hallenstandorte
 - Resthof
 - Anlagen für erneuerbare Energien

Referenten: Teil B: Hans-Wilhelm Klemmer, Sicherungseinrichtung – Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR)

Teil C-E: Rainer Priglmeier, ö.b.v. SV für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, CIS HypZert F; ECOVIS

Von der HypZert GmbH als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

Termin/Ort:	26.01.2021 09.00-16.00 Uhr (Mittagspause 12.30-13.30 Uhr)	i-Parkhotel Georg-Heinrich-Appl-Strasse 9 97234 Reichenberg Telefon: 09334 37496-0 E-Mail: info@i-ph.com
Teilnahmegebühr:	290,00 € zzgl. USt für HLBS-Mitglieder, SV-Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“ 320,00 € zzgl. USt für HLBS- und BVS-Mitglieder 350,00 € zzgl. USt für Nicht-Mitglieder	

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_Beleihungswertermittlung_Stand 16.04.2020

Einführung in die Beleihungswertermittlung landwirtschaftlicher Immobilien

im

i-Parkhotel

Georg-Heinrich-Appl-Strasse 9

97234 Reichenberg

Telefon: 09334 37496-0

E-Mail: info@i-ph.com

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

Seminar am 26.01.2021

HLBS-Mitglieder der SV-Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“ 290,00 € zzgl. USt

HLBS- und BVS-Mitglieder 320,00 € zzgl. USt

Nicht-Mitglieder 350,00 € zzgl. USt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und Kaffeepausen enthalten!

Anmeldung_Beleihungswert_Jan_2021_Stand 16.04.2020

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erfolgt eine Anmeldebestätigung. Ihre Anmeldung gilt als angenommen, wenn wir nicht innerhalb von 14 Tagen die Ablehnung erklärt haben. Jederzeit, spätestens aber 5 Werktage vor Seminarbeginn, können Sie Ihre Anmeldung kostenfrei stornieren. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Maßgeblich ist der Eingang des Briefes, Faxes oder der E-Mail bei der HLBS Informationsdienste GmbH. Bei kurzfristigem Rücktritt (vier Werktage vor Seminarbeginn), Nichtantritt der Veranstaltung oder nur zeitweisem Erscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr erhoben. Die Gefahr der Nichtteilnahme – gleich aus welchen Gründen – liegt beim angemeldeten Teilnehmer. Zahlende Ersatzteilnehmer können jederzeit gestellt werden. Die Teilnahmegebühr zzgl. USt ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn. Storniert die HLBS-Informationendienste GmbH eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....
Teilnehmer

.....
Name, Vorname, Titel

.....
Berufsbezeichnung(en)

.....
E-Mail

.....
Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....

.....
Unterschrift