

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dipl.-Ing. agr. H. Völkel, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

Montag, den 25. Juni 2018

09.30 - 10.00 Uhr	Begrüßungskaffee, Ausgabe der Seminarunterlagen
10.00 - 10.15 Uhr	Einführung, Vorstellungsrunde
10.15 - 11.00 Uhr	Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder, Berufsbild des Sachverständigen Sachverständigenorganisationen im „Grünen Bereich“
11.15 - 12.30 Uhr	Anlässe und Methoden der Taxation
13.30 - 14.30 Uhr	Werbung des Sachverständigen Vergütung des Sachverständigen im außergerichtlichen und gerichtlichen Verfahren <ul style="list-style-type: none">• Freie Vereinbarung der Sachverständigenvergütung, Erfahrungswerte und „Richtsätze“• Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)
14.30 - 15.15 Uhr	Organisatorische Aspekte der Sachverständigentätigkeit
15.45 - 16.15 Uhr	Neben- und hauptberufliche SV-Tätigkeit, Vergleich von Kosten- und Leistungsstrukturen, Wirtschaftlichkeit, Schwellenwerte, Büroorganisation, Bürotechnologien
16.30 - 18.00 Uhr	Grundzüge der Gutachtenerstellung Aufbau eines Gutachtens Durchführung des Gutachtenauftrags
19.00 - 21.00 Uhr	Besprechung eines Beispielgutachtens Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit Die Themen bestimmen die Teilnehmer. Die Teilnahme ist freigestellt.

Dienstag, den 26. Juni 2018

08.30 - 09.45 Uhr	Finanzmathematische Grundlagen
10.15 - 11.45 Uhr	Herleitung und Anwendung von Faktoren der Renten-, Finanzierungs- und Investitionsrechnung im Aufgabenbereich des Sachverständigen. Vertiefung des Grundlagenwissens anhand von Übungen. (Taschenrechner mitbringen!)
11.45 - 12.30 Uhr	Der Sachverständige im außergerichtlichen Verfahren
13.30 - 14.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften• Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften
14.00 - 16.00 Uhr	Der Sachverständige im gerichtlichen Verfahren Der Sachverständige als Schiedsgutachter Die öffentliche Bestellung und Vereidigung des Sachverständigen
16.15 Uhr	Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen/Seminarende
Referenten:	Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS
Termin/Ort:	25.-26. Juni 2018 Bildungsstätte Gartenbau Gießener Straße 47 35305 Grünberg Tel.: 06401-91010
Teilnahmegebühr:	259,00 €* zzgl. USt * HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV1_Juni 2018_2017_11_03

Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft (SV WS-L) – Praxistraining zur Erstellung von Gutachten –

Der Sachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung – aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 vorgestellten Grundsätzen – vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden einfache Fallgestaltungen erarbeitet und anschließend präsentiert.

ergänzender Sonderteil „Beweissicherung“

Von 8.30 bis 10.00 Uhr haben die Teilnehmer dieses Workshops „Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft“ die Gelegenheit, kostenfrei am Seminarteil „Beweissicherung“ des parallel angebotenen Workshops „Beweissicherung und Gutachtenerstellung im Gartenbau“ teilzunehmen. Nähere Informationen zu diesem Seminar finden Sie auf <http://www.hlbs.de/ca/bo/wfk/>

Mittwoch, den 27. Juni 2018

- 10.00 - 11.15 Uhr** **Vorgabe einfacher Gutachtaufträge durch die Moderatoren**
Einführungshinweise in die Bearbeitung
Gruppenbildung der Teilnehmer
- 11.15 - 13.15 Uhr** **Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu einem der folgenden Themen:**
- Aufwuchsschaden
 - Tierschaden
 - Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks
 - Ertragswert einer Dauerkultur
- 13.15 - 17.30 Uhr** **Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse**
Ausgabe vorgefertigter Mustergutachten
- 17.30 Uhr** **Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen – Seminarende**
- Referenten:** Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö. b. v. SV, Guxhagen
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Geschäftsstelle HLBS
- Termin/Ort:** **27. Juni 2018**
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47, 35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010
- Teilnahmegebühr:** **200,00 € * zzgl. USt**
* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt
- Hinweise:** Wir empfehlen die Mitnahme eines Laptops.
Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_WS-L_Juni18_2017_09_28

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV2-L)

im Bereich Landwirtschaft

Leitung: Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Donnerstag, den 28. Juni 2018

- 09.00 - 09.15 Uhr Einführung: Dr. Peter Meinhardt
- 09.15 - 12.30 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil I
(Bewertungsanlässe, Rechtsgrundlagen, Methoden, Datenquellen, Spezialprobleme)
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 14.15 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil II
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 14.15 - 15.45 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil I
(Methoden, Datenquellen, praktische Beispiele)
- 16.15 - 18.30 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil II
Referent: Dipl.-Ing. Forst (FH), M. Sc. Agrarökonomik Sebastian Krebs, ö. b. v.SV,
Bad Gandersheim

Freitag, den 29. Juni 2018

- 09.00 - 10.45 Uhr Grundlagen der Inventarbewertung (Anlässe, Methoden, Datenquellen, Beispiele)
Teil I: Bewertung von Maschinen
- 11.00 - 12.00 Uhr Teil II: Bewertung von Vieh
- 12.00 - 12.30 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil I: Anlässe, Bewertungsziele,
Abgrenzungsfragen
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 15.00 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil II: Methoden, Spezifika landwirt-
schaftlicher Betriebe
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 15.30 - 16.45 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil III: Bewertung bei familiären
Vermögensauseinandersetzungen
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Termin/Ort: 28.-29.06.2018
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010

Teilnahmegebühr: 290,00 € * zzgl. USt
* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV2-L_Juni18_2017_12_15

Entschädigungsermittlung bei öffentlichem Landentzug (SV3-L)

Samstag, den 30. Juni 2018

09.00 - 12.30 Uhr **Rechtsgrundlagen zum Enteignungs- und Entschädigungsrecht einschließlich der Abgrenzung zur Sozialbindung des Eigentums**

- gesetzliche Bestimmungen
- Rechtsprechungsübersicht
- Beispielfälle, Vertretung von Enteignungsbetroffenen

*Referent: RA Michael Hoppenberg,
Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Hamm*

12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen

13.30 - 18.00 Uhr **Landentzug aus landwirtschaftlichen Betrieben – Berücksichtigung betrieblicher Sonderwerte als Entschädigungsposition/Aufträge für Sachverständige**

- Überblick über mögliche Entschädigungspositionen
- Bedeutung der Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft
- Bewertungsfragen bei An- und Durchschneidungs- sowie Umweltschäden – Vorstellung differenzierter programmgestützter Lösungsansätze
- Einführung in die Anwendung „HLBS-Mehrwege-Tax“ (CD-Vollversion ist im Seminarpreis enthalten)
- Erwerbsverlustkalkulationen
- Ermittlung von Pachtaufhebungsentschädigungen

Referent: Dipl.-Ing. agr. Nico Wolbring, ö. b. v. SV, Borken

Termin/Ort: **30. Juni 2018**
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010

Teilnahmegebühr: **270,00 € * zzgl. USt**
* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_ SV3_L_Juni 2018_2017_07_13

