

20. Oktober 2017, Erfurt

Bewertung zu zurückliegenden Stichtagen/
Erbbaurechte nach „Münchener Verfahren“

b.v.s
Sachverständige

AKADEMIE

Einladung

LVS Thüringen

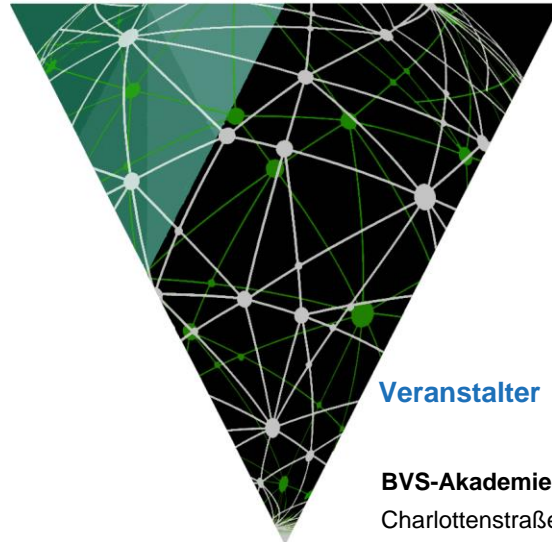
Tagungsort

Radisson Blu Hotel Erfurt

Juri-Gagarin Ring 127
99084 Erfurt

Kostenpflichtige Parkmöglichkeiten:

- /// Parkhaus im Q-Park, Anger 1, Fleischgasse 2,
99084 Erfurt
- /// Radisson Blu Hotel Erfurt, Juri-Gagarin-Ring 127,
99084 Erfurt



Veranstalter

BVS-Akademie

Charlottenstraße 79/80
10117 Berlin

T + 49 (0) 30 255 938-0

F + 49 (0) 30 255 938-14

E akademie@bvs-ev.de

I www.bvs-ev.de



b.v.s | AKADEMIE
Sachverständige

Name, Titel
Firma
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Verband/Kammer/Institution
Telefon
E-Mail
Datum, Unterschrift

Per Fax: **+ 49 (0) 030 255 938-14**
oder E-Mail: **akademie@bvs-ev.de**

Stornogebühren bei Abmeldung innerhalb von:

21 Tagen vor Veranstaltung: 20 % des Teilnehmerbeitrages

10 Tagen vor Veranstaltung: 50 % des Teilnehmerbeitrages

5 Tagen vor Veranstaltung: 100 % des Teilnehmerbeitrages

- /// **Bewertung zu zurückliegenden Stichtagen**
- /// **Wertermittlung von Erbbaurechten nach dem „Münchener Verfahren“**

Tagungsablauf/Vorträge

09:30 Uhr

Anmeldung, Kaffee und Kontakte

10:00-16:30 Uhr

Besonderheiten der Wertermittlung zu zurückliegenden Stichtagen

Bekanntlich darf ein Verkehrswert nur auf den Kenntnisstand abstellen, der zum Wertermittlungsstichtag auch bekannt war. Dieser scheinbar einfache Grundsatz offenbart insbesondere bei Gutachten im Zusammenhang mit Ehescheidungen (nicht selten liegt der 1. Stichtag für den Anfangswert der Zugewinnermittlung in den Zeiten der sogenannten „13er Preise“) seine Tücken und führt nicht selten auch zu kontroversen Diskussionen über die Zulässigkeit unterschiedlicher Herangehensweisen.

Wertermittlung von Erbbaurechten nach dem „Münchener Verfahren“

Bei der Bewertung von Erbbaurechten wird zumeist auf das in der WertR dargestellte Verfahren abgestellt, welches nicht zuletzt in Ermangelung von Daten zur Marktanpassung oft nur unbefriedigende oder anders gesagt „geratene“ Ergebnisse liefert.

In den letzten Jahren hat sich deshalb das sogenannte „Münchener Verfahren“ als Alternative zum Verfahren der WertR etabliert, welches insbesondere bei fehlenden Vergleichspreisen zu marktkonformerer Ergebnissen führen kann.

Referent

Dipl.-Ing. Bernd-Norbert Schubert

- /// MRICS (Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors)
- /// Immobilienökonom (ebs)
- /// ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke (IHK zu Rostock)
- /// CIS HypZert (F) Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke
- /// Mitglied im Sachverständigenausschuss der IHK zu Rostock
- /// Beisitzer bei der Enteignungsbehörde des Landes Mecklenburg-Vorpommern
- /// war über viele Jahre Mitglied im Landesfachgremium des Sachgebiets Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und im Gutachterausschuss der Hansestadt Rostock sowie stellv. Vorsitzender im Gutachterausschuss des Landkreises Rostock

Veranstalter

BVS-Akademie

Charlottenstraße 79/80
10117 Berlin

T + 49 (0) 30 255 938-0

F + 49 (0) 30 255 938-14

E akademie@bvs-ev.de

I www.bvs-ev.de

Teilnehmerbeiträge

Bitte melden Sie sich mit dem beiliegenden Anmeldebogen an.

- /// Mitglieder des BVS Thüringen und BVS-Mitgliedsverbände : **180,00 €**
- /// Gäste: **250,00 €**

Im Teilnehmerbetrag sind Tagungsgetränke, Kaffeepausen, eine Mittagspause, Tagungsunterlagen sowie MwSt. enthalten.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Rechnung über den Teilnehmerbeitrag. Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen zahlbar.

Tagungsort

Radisson Blu Hotel Erfurt

Juri-Gagarin Ring 127
99084 Erfurt

Kostenpflichtige Parkmöglichkeiten:

- /// Parkhaus im Q-Park, Anger 1, Fleischgasse 2, 99084 Erfurt
- /// Radisson Blu Hotel Erfurt, Juri-Gagarin-Ring 127, 99084 Erfurt