

Tagungsort

Bonn 28. Juni 2018

Universitätsclub Bonn e.V.
Konviktstraße 9
53313 Bonn

Anfahrt: www.uniclub-bonn.de/club/anfahrt.htm

Parkmöglichkeiten: z. B. in der Marktgarage
(Südpark Parkhaus-Service), Brassertufer, Hilton Bonn
Garage

Veranstalter

BVS-Akademie

Charlottenstraße 79/80
10117 Berlin

T + 49 (0) 30 255 938-0

F + 49 (0) 30 255 938-14

E akademie@bvs-ev.de

I www.bvs-ev.de

**Statistische Methoden der
Immobilienbewertung**

- /// Prüfungen auf Genauigkeit und Fehler
- /// Abhängigkeiten von Werteinflüssen
- /// praktische Übungen zur Anwendung bei der Gutachtenerstattung
- /// Nutzung von statistischen Auswertungen und Modellen
- /// Anforderungen an Marktanpassungsfaktoren und deren Veröffentlichung

Name, Titel

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Verband/Kammer/Institution

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Ja, ich möchte zukünftig über Veranstaltungen des BVS e.V. und der BVS-Akademie informiert werden

Per E-Mail: akademie@bvs-ev.de
oder per Fax: **(0) 30 255 638 14**

Stornogebühren bei Abmeldung innerhalb von:

21 Tagen vor Veranstaltung: 20 % des Teilnehmerbeitrages

10 Tagen vor Veranstaltung: 50 % des Teilnehmerbeitrages

5 Tagen vor Veranstaltung: 100 % des Teilnehmerbeitrages



Tagesablauf

Durch die ImmoWertV und Vergleichswert-Richtlinie ist deutlich geworden, dass die Anwendung mathematischer Statistik in der Immobilienbewertung erforderlich ist. Der Zwang zur Modellkonformität erfordert es, die vorgelegten Daten zum Immobilienmarkt, insbesondere durch die Gutachterausschüsse, für die Anwendung zu prüfen und deren statistische Aussagekraft richtig einzuschätzen. Tabellenkalkulationsprogrammen helfen, die umfangreichen Berechnungen schnell und automatisch durchzuführen.

Im Seminar werden die am häufigsten gebrauchten Bewertungsmethoden vorgestellt und für die Anwendung in der Wertermittlung erläutert. In einem Großteil des Tages werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer selber Berechnungen vornehmen.

Das Ergebnis der Berechnungen und dessen fachlich qualifizierte Deutung für den Wertermittlungsfall wird um die Darstellung und Präsentation der mathematischen Berechnungen in einem Gutachten ergänzt, um Lesern, Kunden und Auftraggebern die Ergebnisse visuell darzustellen und nicht nur durch Zahlenreihen und langen Textpassagen die Nachvollziehbarkeit zu erschweren.

Anhand von veröffentlichten Modellbeschreibungen von Gutachterausschüssen für Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren oder Umrechnungskoeffizienten wird die statistische Relevanz untersucht und es werden Hinweise zur richtigen Anwendung und Nutzung dieser Veröffentlichungen gegeben. Auf erforderliche Nachfragen bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse zu den Modellbeschreibungen wird besonders hingewiesen.

Hinweis: Es handelt sich **nicht** um ein Seminar zum Erlernen der Software bzw. Bedienung, Grundkenntnisse werden vorausgesetzt.

Tagesablauf

Inhalt:

- Mittelwertbildung (arithmetisches Mittel, Medianwert, gewogenes Mittel und gleitender Mittelwert)
- Häufigkeitsverteilung und deren Nachweis, Normalverteilung
- Standardabweichung
- Prüfung von Kaufpreisen auf die statistische Streuung mit dem Variationskoeffizienten
- Genauigkeitsintervalle um den Mittelwert mit der Standardabweichung
- Untersuchung von Abhängigkeiten von Kaufpreisen z. B. zur zeitlichen Preisentwicklung mit einer einfachen linearen Regression
- Berechnung von Korrelationskoeffizienten, Regressionskoeffizienten und Bestimmtheitsmaße
- multiple Regression bei Marktuntersuchungen.

Voraussetzungen: Laptop mit Tabellenkalkulationsprogramm für mathematische Berechnungen, auch statistischer Art, und für die Darstellung von Grafiken und Diagrammen. Kenntnisse in der Bedienung der Software. Im Seminar werden alle Berechnungen in Excel 2013 (Microsoft Office) dargestellt. Andere Versionen von Excel werden nicht individuell erläutert, weitere Tabellenkalkulationssoftware sollte vom Teilnehmenden individuell beherrscht werden.

Vor Beginn des Workshops erhalten alle Teilnehmer die zu untersuchenden Daten als Excel-Datei per E-Mail und werden gebeten, diese Datei bereits auf dem Computer abrufbar zu speichern. Außerdem sollen bestimmte Analysetools in Excel aktiviert sein, was ebenfalls vorher in der Mail beschrieben wird.

Nutzer vom Betriebssystem Apple sollten sicherstellen, dass Microsoft Excel auf dem Computer lauffähig ist und die statistischen Berechnungsmodule von Excel 2013 installiert sind.

Tagesablauf

Dieses Seminar mit Workshop erfordert die Mitarbeit aller Teilnehmer, da nur so die erforderlichen Übungen später nachvollzogen werden können.

Referent

Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, REV - Recognised European Valuer (TEGoVA)

Bernhard Bischoff ist Bundesfachbereichsleiter Immobilienbewertung. Er hat im Sachverständigen-gremium zur Überarbeitung des Wertermittlungsrechts beim Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung mitgearbeitet und für den BVS das Verfahren der ImmoWert und der Richtlinien begleitet.

Teilnehmerbeiträge

Bitte melden Sie sich mit dem Anmeldebogen an

- /// Mitglieder der BVS-Mitgliedsverbände: **190,00 €**
- /// Gäste: **340,00 €**

Im Teilnehmerbetrag sind Tagungsgetränke, Kaffeepausen, Tagungsunterlagen sowie MwSt. enthalten.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Rechnung über den Teilnehmerbeitrag. Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen zahlbar.

