

# Einladung

## Nachmittagsseminar Fachbereich Bewertung

### Modellkonformität in der Wertermittlung und Aktuelles zum WEG-Recht

- Tag/Zeit:** Dienstag, 16. April 2024, 13:30 Uhr – ca. 18:00 Uhr
- Tagungsort:** Business Hotel ARTES (Seminarraum)  
Leipziger Straße 114 in 09114 Chemnitz  
(in direkter Nähe der Autobahnabfahrt A 4 / Chemnitz-Mitte;  
kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Hotel)
- Referenten:**
- Herr Robert Krägenbring, Erfurt**  
Stellv. Leiter des Arbeitskreises Immobilienwertermittlung des DVW e. V.  
Referent im Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
- Herr Andreas Atzenbeck, Dresden**  
Rechtsanwalt mit Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht

#### Das WEG-Recht – aktueller Stand

Hauptanliegen dieses Vortrages ist ein Update zu den sachenrechtlichen Grundlagen des Wohnungseigentums unter Beachtung wichtiger Änderungen aus der WEG-Novelle vom Dezember 2020. In diesem Zusammenhang sollen auch die Aufgaben der WEG-Verwaltung, Beschlüsse der Eigentümerversammlung, Fragen zur Zuordnung von Gemeinschafts- und Sondereigentum sowie der Umgang mit in der Praxis oft anzutreffenden Fehlern beispielsweise in den Teilungsplänen besprochen werden.

#### Modellkonformität in der Wertermittlung

Ziel dieses Vortrages ist die Sensibilisierung bezüglich des Themas Modellkonformität, deren Einhaltung nach den Grundsätzen der ImmoWertV und ImmoWertA nunmehr besondere Aufmerksamkeit gebührt, in der Praxis tatsächlich aber nur unzureichend umgesetzt wird. Herr Krägenbring war als Vertreter des Landes Thüringen aktiv an der Ausformulierung der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) in der Fassung von 2021 und den im Herbst 2023 ergänzend dazu veröffentlichten Anwendungshinweisen (ImmoWertA) beteiligt.

#### Anmerkungen zum Umgang mit dem GEG in der Wertermittlung

Auf Bitten von Kollegen nutzt der Leiter des Fachbereichs die Begrüßung für Anmerkungen zum Umgang mit dem aktuellen Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der Immobilienbewertung, da Auftraggeber zunehmend die Würdigung des GEG in Verkehrswertgutachten hinterfragen und entsprechende Antworten einfordern.

### Veranstalter

BVS Sachsen

Schnorrstraße 70, 01069 Dresden

Tel. 0351 86264333

Fax 0351 86264334

E-Mail:

[vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de)

### Teilnehmerbeiträge

/// Mitglieder des BVS Sachsen und der  
BVS Mitgliedsverbände

**175,- €**

**135,- € Frühbucher\***

/// Nichtmitglieder / Gäste

**220,- €**

**185,- € Frühbucher\***

**\* Der Frühbucherpreis gilt bei einer verbindlichen Anmeldung bis 22.03.2024.**

### Stornierungsregelung:

Der BVS Sachsen behält sich bei zu geringer Anmeldezahl eine Absage des Seminars bis 3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ausdrücklich vor. Bei einer Stornierung seitens der Teilnehmer erfolgt ein Einbehalt der zum Zeitpunkt der Stornierung bereits entstandenen Unkosten.

### Im Teilnahmebetrag sind enthalten:

- Teilnahmebescheinigung
- Tagungsunterlagen (Zusendung als PDF-Datei nach dem Seminar)
- Tagungsgetränke, Pausenversorgung

### Tagungsablauf/Vorträge

/// 13:00 – 13:30 Uhr

**Eintreffen der Teilnehmer / Anmeldung**

mit Begrüßungskaffee/Gebäck

/// 13:30 Uhr

**Begrüßung durch den Fachbereichsleiter /**

Anmerkungen zum Umgang mit dem GEG

/// 14:00 – 15:00 Uhr

**Seminarblock 1 (Das WEG-Recht – aktueller Stand)**

/// 15:00 – 15:15 Uhr

Kaffeepause

/// 15:15 – 16:30 Uhr

**Seminarblock 2 (Das WEG-Recht – aktueller Stand)**

/// 16:30 – 16:45 Uhr

Kaffeepause

/// 16:45 – 17:45 Uhr

**Seminarblock 3 (Modellkonformität nach ImmoWertV)**

Ende der Veranstaltung

## Nachmittagsseminar Fachbereich Bewertung

- **Modellkonformität in der Wertermittlung**
- **Das WEG-Recht – aktueller Stand**

**Tag/Zeit:** Dienstag, 16. April 2024, 13:30 – ca. 18:00 Uhr

**Tagungsort:** Business Hotel ARTES (Seminarraum),  
Leipziger Straße 114 in 09114 Chemnitz

- Teilnahmebeträge:**
- Mitglied BVS Sachsen / BVS Mitgliedsverbände
    - 175,00 €
    - 135,00 € Frühbucher\*
  - Nichtmitglieder / Gäste
    - 220,00 €
    - 185,00 € Frühbucher\*

**\*Der Frühbucherpreis gilt bei einer verbindlichen Buchung bis zum 22.03.2024.**

**Nach** Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung/Rechnung per E-Mail.

### Hiermit melde ich mich verbindlich an:

Name, Vorname, Titel:	
Firma:	
Anschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	
Datum / Unterschrift:	

**Aus organisatorischen Gründen bitten wir um Anmeldung bis 11.04.2024** (ausgenommen Frühbucher).

Anmeldungen per

Fax an 0351 86264334 oder

E-Mail an [vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de)

#### Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten (gem. BDSG und DSGVO)

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS Sachsen angenommen und verarbeitet werden können. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten vom BVS Sachsen zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle: BVS Sachsen, Schnorrstr. 70, 01069 Dresden

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten. Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Vom BVS Sachsen wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten personenbezogenen Daten bin ich AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf der Seite des Bundesverbandes: <https://www.bvs-ev.de/datenschutz/> (\* Auszug aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen) Fotograf und Presse während der Veranstaltung: Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass ggf. der BVS Sachsen sowie ein von ihm beauftragter Fotograf während der Veranstaltungen Fotos machen können. Die Fotos werden ggf. im Rahmen der Informations- und Öffentlichkeitsarbeit veröffentlicht. Wenn Sie mit der Verwendung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, nicht einverstanden sind, können Sie per E-Mail an [vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de) widersprechen.